

ORASUL HARLAU
JUDETUL IASI
Str. Musatini nr. 1
Tel./fax: 0232720412; 0232720777
Cod fiscal 4541190, Cod postal 705100
e-mail: primariahirlau@yahoo.com
Nr.22991/14.07.2026



CAIET DE SARCINI

INTOCMIRE EXPERTIZA TEHNICA LA CERINTA Cc si Ci
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA EFICIENTA A
ENRGIEI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSOLIDAREA SI
REABILITAREA CORP B (61427-C1) LICEUL TEHNOLOGIC ORASUL
HARLAU, JUDETUL IASI"

Cap.1. INTRODUCERE

Denumirea obiectivului de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE CORP B (60427-C1) LICEUL TEHNOLOGIC HARLAU, JUD.IASI ”

Amplasament: Oraș Harlau, str. Mihai Eminescu nr. 14 , Liceul Tehnologic Harlau CF 60427 –C1

Beneficiar: Orașul Harlau, Jud. Iasi

Investitor : Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat

Cap.2. GENERALITĂȚI

UAT Orașul Harlau pregătește documentația suport pentru actualizare DALI a corpului B de la Liceul Tehnologic Harlau, Jud. Iasi investitie eligibila ca urmare a depunerii cererii de finantare CCRS -3631/24.09.2025, avand in vedere Ordinul nr. 1724/22.10.2025 emis de catre MDPLA si Anexa nr. 2 unde se mentioneaza la pozitia 260 obiectivul de investitii **„CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE CORPB (60427-C1) LICEUL TEHNOLOGIC HARLAU ”.**

La solicitarea ISU Iasi in vederea obtinerii avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul de investitii sus mentionat se solicita intocmirea expertizei tehnice la cerintele Cc si Ci, documentatie tehnica ce trebuie sa asigure toate masurile de securitate la incendiu prevazute de reglementarile tehnice in domeniu, documentatii tehnice ce vor fi intocmite in conformitate cu OMAI 180/2022.

Descrierea construcției existente

Clădirea existentă corp B liceul Tehnologic Harlau (CF 60427-C1), este amplasată în Orașul Harlau, strada Mihai Eminescu nr. 14 și a fost edificata în anul 1888 corp cu patru sali de clasa si cancelarie cu regim de inaltime parter ulterior in anii 1927-1928 fiind extinsa cu doua sali de clasa la parter si cu inca un nivel.

Corpul de cladire C1 - functiunea de unitate de învățământ are următoarele caracteristici:

Regimul de înălțime : P +1E

S construita la sol = 505 mp.

S desfasurata= 1010 mp.

Suprafata teren aferent de 2937 mp.

Structura de rezistenta este din pereti portanti de zidarie simpla , fundatii continue de piatra cu latime aproximativ egala cu cea a peretilor.

Planseele sunt realizate din beton armat monolit, acoperisul fiind tip sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla.

Din analiza de ansamblu a cladirii se constata ca intreg ansamblu structural prezinta degradari din seism sau din tasari inegale ale fundatiilor.

Astfel pe toti peretii portanti apar fisuri dezvoltate pe toata lungimea constructiei sau partial in proportie mai mare sau mai mica dupa gradul de solicitare si capacitatea portanta a acestora.

Mortarul din tencuielile peretilor structurali exteriori prezinta unele degradari de genul: umflaturi, exfolieri locale pe zona elevatiilor din cauza expunerii directe a actiunii precipitatiilor si lipsa hidroizolatiei orizontale.

Sarpanta din lemn prezinta zone putrede degradate iar trotuarele perimetrare sunt degradate. In urma analizei efectuate se poate aprecia faptul ca cladirea existenta se incadreaza in clasa de risc seismic Rs II.

Cap.3. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Proiectantul general are obligația de a coordona și corela toate proiectele pe specialități, astfel încât să nu existe neconcordanțe între soluțiile propuse prin acestea.

La elaborarea și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normative și prescripțiile tehnice aflate în vigoare, atrăgând după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

Conținutul documentațiilor vor respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare (norme ISU, norme igienico-sanitare specifice activităților de învățământ)

În domeniul construcțiilor din România, **Cc și Ci** sunt două dintre cerințele fundamentale de calitate stabilite de lege pentru proiectarea clădirilor:

- **Cc** reprezintă cerința de **securitate la incendiu pentru construcții** (rezistența și stabilitatea la foc, limitarea propagării focului).

Expertiza tehnică pentru cerința fundamentală „**Cc**” (**securitate la incendiu**) este o evaluare obligatorie realizată de un expert atestat de MDLPA. Aceasta analizează conformitatea clădirii cu normele actuale de siguranță, fiind impusă în special la schimbări de destinație, extinderi, consolidări sau pentru clădirile existente care nu dețin autorizație de securitate la incendiu

- **Ci** reprezintă cerința de **securitate la incendiu pentru instalații** (instalațiile de detectare, semnalizare și stingere a incendiilor, hidranți, desfumare).

Expertiza tehnică pentru cerința **C_i** se referă la evaluarea instalațiilor cu rol de **securitate la incendiu** dintr-o construcție. Aceasta este realizată de un expert tehnic atestat de Ministerul Dezvoltării (MDLPA) și analizează sisteme precum: detecția/semnalizarea incendiilor, hidranți, stingere, desfumare și iluminat de siguranță

Proiectele tehnice trebuie verificate obligatoriu pentru aceste două cerințe de către verificatori atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea expertizei tehnice la cerințele Cc și Ci

Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a

caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Principalele categorii de lucrări propuse pentru reabilitarea și consolidarea corpului de clădire identificat cu CF (60427-C1) în urma realizării expertizei tehnice sunt :

- consolidarea fundațiilor prin camasierea acestora și subzidire cu beton nearmat pentru a asigura adâncimea de fundare și suprafața de transmitere a încărcărilor la terenul de fundare, având în vedere natura terenului de fundare și materialul din care sunt executate

- realizarea izolației orizontale cu rasini epoxidice
- desfacerea tencuielilor interioare, consolidarea peretilor interiori și exteriori perimetrali cu camasiere armata

- realizarea centurilor din beton armat la partea superioară a peretilor
- refacerea sarpantei din lemn
- înlocuirea învelitorii din tablă
- verificarea și repararea pardoselilor, trotuarelor cât și a elementelor nestructurale

- refacerea sistematizării verticale a terenului pentru dirijarea apelor pluviale în afara lui

- refacerea instalațiilor sanitare și electrice

Documentația expertiza tehnică va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

- Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a

investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat."

Cap.4. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

Durata contractului este de 20 zile calendaristice de la data semnării contractului, inclusiv verificarea de către beneficiar a documentației prezentate. În intervalul acestei perioade, în termen de maxim 2 săptămâni de la semnarea contractului se va prezenta un draft al soluției tehnice propuse, pentru o discuție preliminară, anterior avizării.

Cap.5. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Expertiza tehnică se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 2 exemplare semnate și ștampilate și 1 exemplar în format electronic scanat .

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română. Orașul Harlau va pune la dispoziție Expertiza tehnică la cerinta A și audit energetic pentru obiectivul „**CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE CORPB (60427-C1) LICEUL TEHNOLOGIC HARLAU**”

Arh Sef UAT Harlau

Tudor Vericeanu



INTOCMIT

Insp. Sup. Uglea Ady Catalin

